

REFERAT AF GENERALFORSAMLING september 2022

Danske Byggeøkonomer afholdt onsdag den 21. september 2022 Generalforsamling på Lindevangs Allé 2, 2000 Frederiksberg

Dagsorden for generalforsamlingen var jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning, herunder information vedr. CEEC og RICS
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab til godkendelse og decharge.
4. Forslag til behandling
5. Forelæggelse af foreningens budget samt fastlæggelse af det årlige kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.
9. Erhvervspolitisk debat.

Ad 1. Valg af dirigent

Foreningens formand Peder Walsøe Pedersen bød velkommen, og foreslog Alexandra Thygesen som dirigent.

Da der var ikke andre forslag til hvervet som dirigent modtog Alexandra Thygesen valget og konstaterede derefter, at de formelle krav i foreningens vedtægter til afvikling af generalforsamlingen var overholdt, herunder rettidig indkaldelse bilag, dagsorden, regnskab og budget.

Da der ikke var indvendinger eller kommentarer i øvrigt til den udsendte dagsorden, kunne dirigenten erklære generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig, og gav herefter ordet til formanden for den mundtlige beretning.

Ad 2. Formandens beretning

Formand Peder Walsøe Pedersen fremlagde mundtligt foreningens årsberetning for forsamlingen. Som noget nyt blev den også omdelt til de fremmødte. Formandens beretning er derfor sat ind her i referatet:

Danske Byggeøkonomer

Årsberetning generalforsamling 2021-2022 – 21. september 2022

Generelt

Efter et par atypiske år er vi tilbage til normaldrift i Danske Byggeøkonomer.

- Sidste år havde vi al vores undervisning til Comwell i Nordhavnen, for at være sikker på at kunne gennemføre undervisningen – nu har vi trukket uddannelserne tilbage i tårnet, netop for at sikre kvaliteten. (Comwell i Aarhus er stadig den bedste løsning)
- Vi har et stabilt tilmeldingstal på uddannelserne.
- Professionaliseringen af vores uddannelser er stadig stigende
- Vores anerkendelse i branchen er stadig stigende.
- Vi har afholdt endnu et succesfuldt medlemsseminar i Nyborg.
- Bæredygtighed bliver mere og mere integreret som en del af vores DNA

Bestyrelsen

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig lige som sidste år på følgende måde:

Peder Walsøe: Formand og ansvarlig for uddannelsen

Birgitte Eriksen: Næstformand og medansvarlig for uddannelsen

Jan Højriis Frandsen: Kasserer

Rasmus Pedersen: Ansvarlig for CEEC og RICS

Sabina Holstein: Ansvarlig for medlemsmøder og kurser medansvarlig for uddannelsen

Marianne Friis: Suppleant

Vi har holdt 9 bestyrelsesmøder og to bestyrelsesseminarer. Et med fokus visioner og udvikling, og et med fokus på uddannelserne.

Sekretariatet

Da vi sidste år gjorde stort brug af Cornwell i Nordhavnen, var vi samtidig i tvivl om vi kunne fastholde vores kontor her i tårnet. Ved at trække afviklingen af uddannelserne tilbage til tårnet,

er det samtidig vores klare plan at fastholde vores adresse her.

Vores "tomandshær" Charlotte og Kalinka fungerer stadig rigtig godt med den opdeling vi etablerede sidste år:

Charlotte med ansvar for uddannelser og udviklingen af disse.

Kalinka med ansvar for foreningen og medlemsaktiviteter.

Vi har dog set et behov for at sparring med bestyrelsens struktureres på en anden måde, for at sikre at sekretariatet får de nødvendige input rettidigt.

Foreningen og aktiviteter

Medlemsmøder:

I regnskabsåret 21/22 er der blevet afholdt 11 medlemsmøder. Det er stort set normalen i forhold til før Corona.

Vi fortsætter stadig med webinarer og medlemsmøder hvor det giver mening. Fysisk møde er at foretrække, men der er færre deltagere – et dilemma

Vi holdt igen vores nytårskur online pga. Corona, hvor folk på forhånd fik udsendt en pakke med bobler og smågodter. Vi spillede Byggeøkonombanko. Folk var glade for denne adspredelse midt i isolationstiden. Foreningens banko er ved at blive en institution.

Medlemsseminar

Vi holdt et succesfuldt medlemsseminar i Nyborg i marts måned. Seminaret blev planlagt med forholdsvis kort varsel, da der i efteråret fortsat var usikkerhed om hvilken retning Coronapilen pegede.

Vi satser på endnu et medlemsseminar i 2023, og det planlagt til at finde sted d. 4-5 marts 2023.

Antal medlemmer:

Vi har 396 medlemmer fordelt over 89 medlemsvirksomheder og personlige medlemskaber.

Sidste år var tallet 367 medlemmer fordelt over 75 medlemsvirksomheder og personlige medlemskaber.

Foreningens uddannelser og kurser

Byggeøkonomuddannelsen 2021-2022

Der har i undervisningsåret 2021-2022 kørt 2 hold på Byggeøkonomuddannelsen – 1 hold i København og 1 hold i Aarhus. Det samlede antal deltagere på uddannelsen var 42.

På Byggeøkonomuddannelsen 2022-23 har vi startet to hold i august med et samlet antal deltagere på 48. Maks kapacitet på de to hold er normalt 48 deltagere. Efterspørgslen i Aarhus er steget igen.

Projekteringslederuddannelsen 2021-22:

I efteråret 2021 afviklede vi to hold på Projekteringslederuddannelsen – et i København og et i Aarhus. Det samlede antal deltagere var på 36.

I foråret 2022 afviklede vi et hold med 16 deltagere på Projekteringslederuddannelsen i København. Der var ikke et tilstrækkeligt antal deltagere for afvikling af hold.

Aarhus. Samlet set har nu 153 studerende fra 77 forskellige virksomheder gennemført uddannelsen siden foråret 2019.

På Projekteringslederuddannelsen i efteråret 2022 afvikler vi igen to hold i hhv. København og Aarhus og det samlede antal deltagere ligger på 35.

Uddannelsen er ved at være vel etableret i branchen.

Eksternt kursus

I foråret 2022 fik vi forlydender om at NNE og Novo Nordisk var interesserede i et kursus i Projekteringsledelse for deres medarbejdere. Derfor udarbejdede vi på baggrund af vores egen projekteringslederuddannelse samt ønsker fra de pågældende organisationer – og i samarbejde med vores undervisere – et tilbud til NNE / Novo Nordisk.

Dette resulterede i, at i vi i maj 2022 afviklede 5 kursusdage for NNE / Novo Nordisk medarbejdere. Kurset var en god succes. Vi har her i starten af det nye uddannelsesår sendt evaluering til NNE og tilbud om yderligere afvikling af kursus, hvis dette skulle være ønsket.

De tilbagemeldinger jeg får er positive.

Udviklingstiltag på uddannelserne

Læringsmål og kompetanceområder

Sidste år påbegyndte vi en proces med henblik på at skærpe vores uddannelsesstilbud ved at sætte fokus på læringsmål for de enkelte undervisningsdage. Denne er nu fuldt integreret.

Formålet var at gøre det let tilgængeligt for potentielle studerende at orientere sig omkring uddannelsen og dens relevans. Samtidig ville det gøre det nemmere for os at holde den feedback, vi får fra de studerende op mod de formulerede læringsmål – og den enkelte undervisningsdag kan justeres i forhold til bestyrelsens vision for det samlede uddannelsesforløb.

Dette har resulteret i, at der nu på vores hjemmeside kan downloades et nyt katalog '**Byggeøkonomuddannelsen – Læringsmål og kompetanceområder**'

Multiple choice-test

I år har vi bedt alle vores undervisere om at afrunde deres undervisningsdage med en lille multiple choice-test. Dette giver underviseren mulighed for at repetere dagens pointer – og giver også et billede af, hvor budskaberne halter.

Nye undervisere

Nina Wellendorff Marquardsen - Arkitekt, Bygherrerådgiver og afdelingsleder, MOE

Anne Guldhammer - Bygningskonstruktør mak, Byggeøkonom mdb, administrerende direktør, Guldhammer Rådgivning ApS

Vi er glade for vores kompetence-valg også understøtter en bedre kønsfordeling

Kommende aktiviteter

Vi opfordrede som altid alle medlemmer til at sende ønsker til emner, der kan udbydes som faglige opdatering i form af medlemsmøder eller kurser – send jeres forslag direkte til [Kalinka kst@byggeøkonomer.dk](mailto:kst@byggeøkonomer.dk).

Formandens beretning blev herefter sat til debat.

Det blev blandt andet kommenteret at man finder det positivt, at der er blevet ansat flere kvinder som undervisere. Ligeledes at det er blevet bemærket at det er to kvinder som er på forsiden af hjemmesiden.

På forespørgsel gav Birgitte Eriksen en status på sagen om altanen på lejligheden på Langeland. Der var før foreningens køb udført en udvidelse af den sydvendte altan, hvilket betød skygger for lysindfaldet for underboerne. I alt har 11 lejligheder i bebyggelsen fået foretaget denne udvidelse. Underboerne har fra start af klaget over byggetilladelse givet af Langelands Kommune og har to gange lagt sag an mod kommunen (både i Byretten og Landsretten) og tabt begge gange. Da foreningen købte, sagde både vores advokat og ejendomsmægleren at sagen nu ansås for afsluttet. Dog fandt en af underboerne et hul og gik til Byggeklageenheden, som nu har krævet at Langelands Kommune genoptager en fornyet byggesagsbehandling. Som nævnt på sidste års generalforsamling er der sat en jurist og ingeniør på sagen sammen med formanden i bebyggelsen og alle forsøger nu at hjælpe kommunen med at kunne få byggetilladelsen godkendt. Pt er der intet nyt og vi afventer stadig en afgørelse.

Da debatten af beretningen ebbede ud, kunne dirigenten konstatere, at ingen stemte imod formandens beretning, hvorefter denne kunne godkendes enstemmigt.

Ad 3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab til godkendelse og decharge.

Dirigenten gav herefter ordet til foreningens kasserer Jan Højriis Frandsen som fremlagde foreningens regnskab for 2021/22, der udviste et overskud på kr. **539.249** mod et budgetteret underskud på kr. **-315.812**

Foreningens egenkapital er herefter på **4.446.551 kr.**

En af grundene til at foreningen alligevel endte med et overskud, skyldtes at der i budgettet ikke var taget højde for en efterregulering af skattebetaling for de seneste par år. Et forhold/indtægt som foreningens revisor, BDO efter deadline for sidste årsbudget har orienteret bestyrelsen om kunne være en mulighed at få.

En anden årsag til overskuddet er blevet større end forventet skyldes, at der er blevet afholdt et eksternt Projekteringslederuddannelseshold hos NNE, som har givet en økonomisk gevinst.

Sommerhuset på Langeland har ikke helt indbragt den indtægt på udlejningen som budgetteret, men til gengæld har driftsomkostningerne heller ikke har været så høje som forventet.

Overskuddet på årets drift anbefales af bestyrelsen at blive afsat til fremtidige uddannelsesaktiviteter til gode for medlemmerne ved blandt andet et medlemsseminar.

Ad 4. Forslag til behandling.

Dirigenten spurgte, om der var kommet nogle forslag til behandling, hvilket der ikke var. Punktet udgik derfor.

Ad 5. Forelæggelse af foreningens budget samt fastlæggelse af det årlige kontingent.

Dirigenten gav herefter igen ordet til kasserer Jan Højriis Frandsen som kort gennemgik budgettet for 2022/23, sammenholdt med årsregnskabet for 2021/2022, og knyttede følgende kommentarer til budgettet:

I budgettet ses, at foreningen i det kommende år igen budgetterer med et medlemsseminar i marts 2023 i Nyborg. Årets resultat er budgetteret negativt, idet bestyrelsen anbefaler at der bruges midler til ovennævnte medlemsseminar, for på den måde at give noget ekstra tilbage til medlemmerne.

Budget på kursusindtægter og -omkostninger er generelt justeret ift. forventet antal afholdte uddannelser. Jo flere deltagere der er på uddannelserne, jo bedre bliver det samlede resultat i regnskabet.

Bestyrelsen indstiller at kontingent hæves 3 %, hvilket afspejles i højere kontingentindtægter.

Med baggrund i Jan Højriis Frandsens oplæg og supplerende kommentarer, kunne dirigenten konstatere, at bestyrelsens budget for regnskabsåret 2022/23 kunne tiltrædes af en enig generalforsamling.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var Peder Walsøe Pedersen, Jan Højriis Frandsen og Rasmus Pedersen, som alle tre var villige til at genopstille.

Der var ingen blandt de fremmødte som kom med forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer, hvorfor alle tre blev genvalgt med akklamation.

Marianne Friis blev ligeledes genvalgt som suppleant med akklamation.

Et par af de fremmødte udtrykte interesse for på sigt at deltage i bestyrelsesarbejdet eller på anden måde hjælpe. Peder ytrede glæde herom og lovede at man i bestyrelsen vil tale om, hvordan man kunne gøre brug af dette. Det er desværre ikke muligt at hæve antallet af bestyrelsesmedlemmer uden at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten ønskede herefter alle god arbejdslyst i bestyrelsen.

Ad 7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO ScanRevision ved statsautoriseret revisor Peter Rasborg.

Det er første år at Peter varetager foreningens regnskab.

Generalforsamlingen genvalgte BDO ScanRevision som revisor.

Ad. 8. Eventuelt

Rasmus Pedersen orienterede kort om CEEC, hvor der i de forskellige udvalg har der været en del aktivitet. Rasmus deltog i foreningens generalforsamling i år.

Enkelte deltagerne i generalforsamlingen udtrykte ønske om, at der bliver tilbudt nogle Brush Up kurser, da det for nogle efterhånden er en del år siden at de har taget Byggeøkonomuddannelsen.

Det blev foreslået at man tilbyder medlemmerne den Multiple Choice, som de studerende får efter hver undervisningsgang, så de kan tjekke om de stadig er Up-to-date.

Kalinka lovede at gå videre med både Brush Up kurserne og tænke videre over, hvordan man kan bruge Multiple Choicen hos medlemmerne. Måske kunne testens resultat vise, hvor der er størst behov for en opdatering henne.

Det blev foreslået at foreningen skulle undersøge om, man kunne leje lejligheden på Langeland ud til en bredere skare af mennesker, f.eks. gennem udlejningsplatformen Landfolk. Det blev dog også nævnt at tingene jo løber rundt og foreningen kun har haft lejligheden i kort tid og man derfor måske skulle vente noget tid inden man begynder at overveje at leje den ud til folk udenfor medlemskredsen.

Ad. 9. Erhvervspolitisk debat.

Punktet refereres ikke.

København den 4. oktober 2022

Alexandra Thygesen



Peder Walsøe Pedersen

