



DANSKE BYGGEØKONOMER

ÅRSREGNSKAB

1/7 2016 – 30/6 2017

31. REGNSKABSÅR

CVR NR. 16 14 77 37

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8 – 9
Afsluttede kurser og skatteberegning	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Danske Byggeøkonomer med tilhørende kursusaktivitet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. august 2017

Peder Walsøe Pedersen
Formand

Rasmus Pedersen

Flemming Hansen
Kasserer

Birgitte Juel Eriksen

Henrik Dann

Regnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling.

Frederiksberg, den 19. september 2017

Dirigent:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Danske Byggeøkonomer

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danske Byggeøkonomer for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Budgettallene for 2016/17 og 2017/18 er ikke revideret. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens regler om regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 24. august 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen

Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og efter årsregnskabslovens regler om regnskabsklasse A.

Foreningens kursusaktiviteter er udskilt i særligt regnskab, som fremgår af side 9. Balancen er sammenlagt med den øvrige balance.

For kursusaktivitet gælder, at overskud / underskud af kursusaktiviteter først vises, når det enkelte kursusforløb er endeligt afsluttet. Indtil da vil igangværende kursusaktiviteter fremgå af balancen som " igangværende kursusaktiviteter, netto".

Tilgodehavender.

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld.

Gæld er opført til nominel værdi.

Skat.

Skat afsættes med 22 % af skattepligtig indkomst.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2016 TIL 30. JUNI 2017

Regnskab 2015/16	Note		Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
670.047		Kontingentindtægter	707.666	650.000	740.000
2.956.375		Kursusindtægter	4.085.121	4.898.000	4.516.940
465.089		Gevinst ved salg	-	-	
4.091.511		Nettoomsætning	4.792.787	5.548.000	5.256.940
-2.313.539		Kursusomkostninger	-3.140.049	-4.297.200	-3.090.300
1.777.972		Bruttoresultat	1.652.738	1.250.800	2.166.640
-243.410	1	Aktivitetsomkostninger	-469.672	-526.000	-201.000
-16.764	2	Internationale aktiviteter	-15.740	-52.500	-16.500
-67.827	3	Foreningsomkostninger	-71.775	-78.000	-103.000
-179.415	4	Lejlighed i Berlin	-30.538	-	-
-998.967	5	Administrationsomkostninger	-1.489.155	-845.000	-1.470.996
-7.040		Tab på debitorer	14.521	-	-
264.549		Driftsresultat	-409.621	-250.700	375.144
-		Finansielle indtægter	-	5.000	-
-5.333		Finansielle omkostninger	-13.754	-	-
259.216		Resultat før skat	-423.375	-245.700	375.144
-23.630		Skat af årets resultat	-78.041	-	-
235.586		ÅRETS RESULTAT	-501.415	-245.700	375.144
		Forslag til resultatdisponering:			
		Hensættelse til fremtidige			
212.027	7	uddannelsesaktiviteter	-451.273		
23.559	6	Overført til næste år	-50.142		
235.586		I alt	-501.415		

BALANCE 30. JUNI 2017

Regnskab 2015/16	Note		Regnskab 2016/17
AKTIVER			
2.082.920		Tilgodehavende salg lejlighed	-
107.633		Tilgodehavender hos medlemmer	328.156
-		Deposita	12.120
		Tilgode moms	166.544
-		Andre tilgodehavender	78.007
2.190.553		Tilgodehavender	584.826
2.612.863		Indestående i pengeinstitutter	2.802.448
2.612.863		Likvide beholdninger	2.802.448
4.803.416		OMSÆTNINGSAKTIVER	3.387.274
4.803.416		AKTIVER I ALT	3.387.274
PASSIVER			
1.274.062	6	Kapitalkonto	1.223.920
		Hensættelse til fremtidige	
2.192.356	7	uddannelsesaktiviteter	1.741.083
3.466.418		EGENKAPITAL	2.965.003
20.216		Mellemregning med Arkitektforeningen	-
901.052		Forudbetalinger fra kunder	114.554
101.247		Selskabsskat	59.522
219.744		Skyldig moms	-
-		Feriepengeforpligtelse	161.794
-		Skyldig A-skat m.v.	30.334
94.739		Skyldige omkostninger	56.068
1.336.998		Kortfristet gæld	422.272
4.803.416		PASSIVER I ALT	3.387.274
	8	Eventualforpligtelser	

NOTER

Regnskab 2015/16	Note	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
	1			
	Aktivitetsomkostninger			
80.607	Medlemsmøder	358.054	350.000	150.000
-	Netværksmøder	-	10.000	10.000
-	Udvalg	-	10.000	10.000
135.523	30-års jubilæum	-	-	-
6.000	Kontingent til andre foreninger	5.000	6.000	6.000
21.280	Rådighedsbeløb for bestyrelsen	-	10.000	10.000
-	Nye lokaler, løst inventar	99.256	130.000	-
-	Gaver og repræsentation	1.870	-	5.000
-	Markedsføring	5.492	10.000	10.000
243.410	Aktivitetsomkostninger i alt	469.672	526.000	201.000
	2			
	Internationale aktiviteter			
-	CEEC, kontingent	7.500	15.000	7.500
15.148	CEEC, rejser og møder	6.624	35.000	7.000
1.616	Rejseforsikring	1.616	2.500	2.000
16.764	Internationale aktiviteter i alt	15.740	52.500	16.500
	3			
	Foreningsomkostninger			
12.704	Generalforsamling	2.482	8.000	3.000
55.123	Bestyrelsesarbejde	69.293	70.000	100.000
67.827	Foreningsomkostninger i alt	71.775	78.000	103.000
	4			
	Lejlighed i Berlin			
-	Lejeindtægter	-	-	-
-49.278	Driftsomkostninger	30.538	-	-
6.827	Skønsmessig afsat moms	-	-	-
-136.964	Tysk skat for 2013-2015	-	-	-
-179.415	Lejlighed i Berlin i alt	30.538	-	-

NOTER

Regnskab 2015/16	Note	Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Budget 2017/18
	5 Administrationsomkostninger			
63.385	Sekretariatsbistand AA	50.307	55.000	-
-	Bogføring, regnskab m.v.	36.411	-	80.400
581.816	Faglig sekretærbistand	577.704	607.000	1.200.000
-	Løn m.v. sekretariatet	443.750	-	-
-	Rekruttering	41.690	-	-
-	Mødeomkostninger	403	-	-
-	Husleje Tårnet	51.459	53.000	53.000
31.762	Transport m.v. sekretariatet	14.629	15.000	15.000
4.033	Arbejdsskadeforsikring	4.160	4.000	4.596
10.563	Telefon og internet	7.680	15.000	10.000
241.743	IT-drift	148.612	35.000	60.000
7.320	Porto	5.785	3.000	1.000
3.502	Kontorartikler	9.509	10.000	5.000
6.346	Småanskaffelser	-	5.000	5.000
-	Konsulentbistand	8.000	-	8.000
6.000	Advokat	6.940	-	-
39.221	Revision og regnskabsassistance	28.300	37.000	28.000
-	Revisor, rest tidligere år	-	-	-
-	Konsulent omlægning lån	39.600	-	-
-	Efteruddannelse	5.500	-	-
-	Repræsentation	-	3.000	1.000
3.276	Gebyrer m.v.	8.717	3.000	-
998.967	Administrationsomk. i alt	1.489.155	845.000	1.470.996
	6 Kapitalkonto			
1.250.503	Saldo primo	1.274.062		
23.559	Årets resultatfordeling	-50.142		
1.274.062	Kapitalkonto ultimo	1.223.920		
	7 Hensættelse til fremtidige uddannelsesaktiviteter			
1.980.329	Saldo primo	2.192.356		
212.027	Årets resultatfordeling	-451.274		
2.192.356	Hensættelse ultimo	1.741.082		
	8 Eventualforpligtelser			
	Foreningen har indgået huslejeforpligtelser, der på balancedagen udgør 48.480 kr. i uopsigelsesperioden, som udløber 1. juli 2019			

AFSLUTTENDE KURSER I 2017 OG SKATTEBEREGNING

2016/17

Kursusindtægter for afsluttede kurser		4.085.121
Kursusomkostninger for afsluttede kurser		-3.140.049

ÅRETS RESULTAT AF KURSUSAKTIVITET 945.072

Andel af administrationsomkostninger			
	-1.489.155	50%	-744.578
Andel af bestyrelsesarbejde			
	-69.293	50%	-34.647
Andel af CEEC			
	-15.740	50%	-7.870

ÅRETS RESULTAT AF KURSUSAKTIVITET 157.977

Opgørelse skattepligtig avance
Wartenburgstraße 1, 10963 Berlin, Tyskland

Anskaffelsessum DKK (2006)	1.617.831	
Tillæg (8 år)	80.000	
Anskaffelsessum i alt	1.697.831	
Salgspris (2015)	2.082.920	
Avance	385.089	385.089

Renteindtægter, pengeinstitutter		-
Bundfradrag i øvrige indtægter		-
maks. 200.000 kr.		-
ØVRIGE INDTÆGTER - BUNDFRADRAG		-200.000

INDKOMST TIL BESKATNING 343.066

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	22%	75.474
Rentetillæg	3,4%	2.566

SKYLDIG SKAT 78.041